

## Localisation

La maison est située dans le Gers (Gascogne), en France, dans un petit village à proximité de Simorre, Lombez, Samatan et L'Isle-en-Dodon. À environ 50 kilomètres, vous trouverez les villes de Toulouse et Auch. Elle se trouve également à 100 kilomètres de Lourdes et à 200 kilomètres d'Andorre.

La maison est perchée sur une colline, entourée de champs, offrant un cadre paisible et une vue magnifique. Le premier voisin se trouve à environ 800 mètres, ce qui garantit un environnement calme et reposant.

---

## Style de la maison

Il s'agit d'une ancienne maison à colombages, avec des murs en briques apparentes, des poutres au plafond, une grande cheminée et un sol en carrelage ancien. La maison a été entièrement rénovée tout en conservant son charme d'antan, offrant un intérieur chaleureux et confortable.

---

## Rez-de-chaussée

- **Cuisine entièrement équipée** : four, cuisinière à gaz, friteuse électrique, lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur et ustensiles de cuisine.
  - **Salle à manger** adjacente.
  - **Salon** avec vue sur la piscine et la terrasse couverte. Équipé d'une télévision
  - Une chambre double.
  - Deux toilettes.
- 

## Premier étage

- **8 chambres** : 6 chambres doubles et 2 chambres avec quatre lits. Toutes les chambres.
- **3 salles de bain** avec douche, baignoire et double lavabo.
- Deux toilettes supplémentaires.

La maison est équipée d'un chauffage central

---

## Jardin et extérieurs

- Grand espace extérieur avec jardins et rosiers.
- **Piscine** de 15 mètres x 7 mètres (profondeur maximale de 1,8 mètre), entourée de carrelage et dotée d'un coin ombragé., elle est éclairée pour une utilisation nocturne.
- Douche extérieure, mobilier de jardin, barbecue.
- Parking privé.

---

## La région

- **Auch** : Préfecture du Gers et de la Gascogne, connue pour sa statue de d'Artagnan, le célèbre mousquetaire, et son imposant escalier.
- **Samatan** : Réputé pour son marché au foie gras.
- **Lombez** : Visitez sa cathédrale et son musée.
- **Simorre** : Découvrez son église et ses tours médiévales.
- **Toulouse** : La "ville rose", célèbre pour ses briques rouges, ses nombreux ponts sur la Garonne et la place du Capitole.

## Activités à proximité :

- Centre de loisirs de Samatan : équitation, courts de tennis, pétanque.
- Lacs pour la pêche, la planche à voile et le canoë.
- Plage avec toboggan et location de vélos.
- Mini-golf et nombreuses randonnées à travers les villages et la campagne.
  
- Site web : [www.lascou.com](http://www.lascou.com)
- Email : [location@lascou.com](mailto:location@lascou.com)
- Phone fixe : 0033 5 62 62 00 75 ou 00 322 318 44 27 Mobile 0033 6 38 03 07 99 ou 0032 486 783 653